



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/135-41

Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Teatame teile, et Lääne-Harju Lääne-Harju Vallvolikogu 31.03.2026 otsusesega nr 21 kehtestati detailplaneering Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksustel ja lähialal pindalaga 95,78 ha.

Sõjaväelinnaku krundi 1 veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Paldiski linna veevarustuse ja kanalisatsioonivõrguga kahes etapis. Esimeses etapis olemasoleva ÜVK trassiga ja teises etapis uue ÜVK survetrassi ja pumplaga ning suunamisega uude puhastusjaama. Teise etapi realiseerimiseks sõlmitakse eraldi kokkulepe Lääne-Harju Valla ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kulude kandmise kohta. Sadevee ärajuhtimiseks krundil 1 on planeeritud põhjapoolsel haljasalal viibetiik sadevete vooluhulkade kogumiseks ja ärajuhtimiseks olemasoleva kraavi kaudu Pakri lahte.

Krundile 2 on määratud ehitusõigus Paldiski Päästekomando hoonete rajamiseks ja rajatistele summaarse ehitisealuse pindalaga 8000 m² ja maksimaalse kõrgusega kuni 20 m. Krundil 2 veevarustus lahendatakse puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Teise etapi realiseerumisel on võimalik liituda ÜVK trassiga.

Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks. Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallvolikogu 17.juuni 2025 otsusega nr 48 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.07.2025–19.08.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 04.07.2025 Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes ning valla veebilehel 27.06.2025. Teated kaasatavatele saadeti 30.06.2025 kirjaga nr 6-1/135-35. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ettepanekuid ja arvamusi ei laekunud.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Maa- ja Ruumiametile heakskiidu saamiseks 02.09.2025 kirjaga nr nr 6-1/135-38. Maa- ja Ruumiamet andis detailplaneeringule 21.11.2025 kirjaga nr 12-1/25/344-7 heakskiidu.

Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud.

Mõju sotsiaalsele keskkonnale.

Kavandatava tegevuse elluviimisega suureneb ka maa-ala, kus kohandub riigikaitse ehitise piiranguvöönd ja ehitusseadustiku §-st 120 ja 121 esitatud piirangud. See tähendab, et piiranguvöönd ulatub suuremas ulatuses nii olemasolevatele elamualadele ja

maakonnaplaneeringus linnalise asustusega alade arendamiseks ette nähtud piirkondadesse. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 55 kohaselt riigikaitse tegevusega tekitatud müra ei kuulu välisõhus leviva müra hulka ning sellele ei ole kehtestatud normtasemeid. Terviseamet soovitas 05.12.2024 kirjas 9.3-1/24/11182-2 arvestada võimalike müra leevendusmeetmetega ja peale leevendusmeetmete kasutuselevõttu, planeeringualalt levivaid müratasemeid uuesti mõõdistada, veendumaks leevendusmeetmete tõhususes.

Detailplaneeringul on positiivne majanduslik mõju. Olulised kultuurilised mõju puuduvad. Planeeringualast pea poole (45,8 ha) moodustab metsamaa, seega on kavandataval tegevusel oluline mõju metsakooslustele ja loomastikule. Metsakooslustele avaldub mõju eelkõige planeeritud ehitised ja rajatised, mille tõttu looduslikud kooslused hävivad. Leevendavaks meetmeks on määratud maksimaalse kõrghaljastuse säilitamine ja juurderajamine elamualaga piirneval suunal. Sobivateks leevendusmeetmeteks on veel näiteks hoonestusala planeerimine väljapoole kõrghaljastatud alasid.

Detailplaneeringu otsusega on võimalik tutvuda dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=857975>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laneharju.ee